



Site : www.la-csf.org

LOCATAIRES DE LA CDC HABITAT

Le groupe de locataires CSF se réunit au local de Caen, le 1^{er} mardi de chaque mois à 17h30

Tous les locataires y sont invités pour exposer les difficultés, formuler des réclamations, examiner les charges, etc.

La CSF dit non aux augmentations des loyers.

Les Conseils de surveillance de CDC Habitat et de CDC Habitat social de novembre 2025 ont voté une augmentation de loyer de 1,04 %.

La CSF est contre cette augmentation. Les loyers avec les charges sont déjà la principale charge de dépenses d'un foyer.

Elle fragilise encore plus de familles en cette période de difficulté économique, sans oublier aussi l'impact sur les coûts de l'alimentation et de tous les biens nécessaires au quotidien.

Si un joint de robinet coûtait 420 € par an.

Si vous avez une **fuite** avec un robinet qui coule en **goutte à goutte**, vous avez environ 4 litres d'eau qui couleront en 1 heure, à la fin de la journée : 96 litres, en 10 jours : 1 m³, en **une année : 35 m³**.

La dépense, pour un an, sera :

⇒ **pour l'eau froide : 35 m³ X 4,34 € = 151,90 €**

⇒ **pour l'eau chaude : 35 m³ X 12,00 € = 420,00 €.**

Dans ces conditions, il est plus **intéressant de changer le joint*** du robinet que de laisser couler l'eau. Un grand nombre de résidences de CDC Habitat ont **un contrat d'entretien de robinetterie**. Si vous avez **une fuite**, vous devez **contacter directement l'entreprise** qui a son nom et son N° de téléphone affichés sur les panneaux d'information dans le hall de l'immeuble.

**le joint de robinet est une réparation locative à la charge du locataire (décret n° 87-712 du 26 août 1987).*

Élections HLM.

Des élections vont se tenir au mois de décembre 2026 pour élire vos représentants dans les Conseils de surveillance de CDC Habitat. La CSF va présenter une liste à votre suffrage.

Pour joindre la CSF (pas de permanences pendant les vacances scolaires)

BAYEUX : *Permanences* : Les Poiriers – esc. 2 appt. 121 – 4^{ème} mardi du mois de 18h à 19h30

CAEN : 9 rue Docteur Vincent - Tél/répondeur : 02 31 86 41 74 - Courriel : udcsf14@la-csf.org

Permanences : 9 rue Docteur Vincent : les lundis de 9h à 13h (sur rendez-vous) - les jeudis de 14h à 17h

HEROUVILLE ST CLAIR : 1018 quartier du Grand Parc – Tél/répondeur : 07 83 49 01 31 - Courriel : csf.herouville@gmail.com

Permanences : 1018 quartier du Grand Parc (1^{er} étage, porte 120) : les 1^{er} et 3^{ème} mardis du mois de 17 h à 18 h
9 rue Abbé Lucas (salle polyvalente) à Montmorency : 3^{ème} jeudi du mois de 17h à 18 h

MONDEVILLE : *Permanences* : Espace Letellier - rue du 19 Mars 1962 – 2^{ème} vendredi du mois de 14h à 17h (07 84 83 05 17)