



Lettre aux adhérents CSF du Calvados

Mai 2023

N° 47

L'Assemblée Générale de notre Union Départementale/CSF s'est tenue le 1^{er} avril 2023. C'est un moment important pour faire le point sur notre Rapport d'Activité de l'année 2022 et réfléchir aux projets et engagements à venir pour 2023.

Quelles vont être nos priorités ?

- La défense du logement social.
- La défense des consommateurs.
- L'organisation de rencontres conviviales.

Ecouter les locataires, répondre à leurs nombreuses demandes et réclamations afin de les soutenir et les défendre auprès des bailleurs HLM qui trop souvent tardent à les prendre en compte.

Organiser des rencontres collectives au plus proche des immeubles, lieux de discussions qui permettent de relever les problèmes du logement, du quartier, du cadre de vie... Quand les problèmes concernent aussi les voisins se regrouper permet d'être mieux entendus par les bailleurs.

Le 1^{er} avril a marqué la fin de la trêve hivernale, être présent auprès des locataires qui risquent l'expulsion est pour La CSF un moment important pour leur défense.

Depuis le début de l'année de nombreuses manifestations ont lieu contre un départ à la retraite à 64 ans. Un grand nombre de personnes veulent avoir un autre temps de vie, bien mérité, après celle du travail. La CSF soutient ces revendications et demande au gouvernement de ne pas rester sourd à la colère exprimée par de nombreux citoyens.

La CSF appelle à rester mobilisés pour les retraites mais aussi pour les acquis sociaux et la remise en cause des services publics « grignotés » depuis plusieurs années.



UD/CSF -14-
9 rue Dr Vincent
14000 - CAEN
02 31 86 41 74
udcsf14@la-csf.org



L'ENERGIE :

Fin des Tarifs Réglementés de Vente de Gaz (TRVG) et poursuite du bouclier tarifaire : la Commission de Régulation de l'Énergie (CRE) prépare avec transparence la protection des consommateurs. En application de la loi Énergie et Climat du 8 novembre 2019, les TRVG prendront fin le 30 juin 2023.

Il est possible de quitter les tarifs réglementés de vente de gaz pour un nouveau contrat en offre de marché, à tout moment, gratuitement et sans préavis.

Sans démarche, vous restez chez votre fournisseur.

Mais les tarifs vont augmenter puisque l'aide de l'état est supprimée (tarifs du marché).

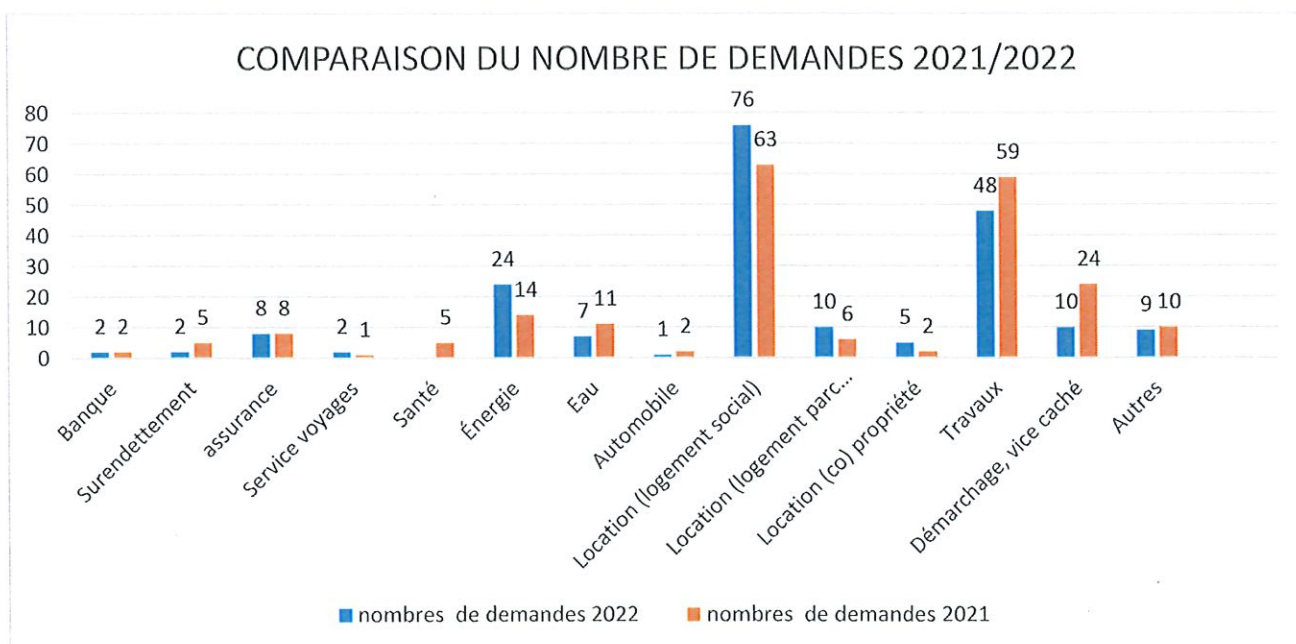
Pour plus de renseignement n'hésitez pas à nous contacter (voir les permanences).



DOSSIERS USAGERS et CONSOMMATEURS :

De nouveau en 2022 vous avez été nombreux à faire appels à La CSF pour vous aider à régler vos réclamations en tant qu'usagers de différents services.

Vous trouverez ci-dessous un graphique prenant en compte les motifs de vos demandes avec une comparaison entre les années 2021/2022.





ELECTIONS HLM décembre 2022

Comme tous les quatre ans les locataires HLM ont élu, en décembre 2022, leurs représentants aux Conseils d'Administration de leurs bailleurs sociaux.

Les militants de la CSF présents sur les listes sont aussi locataires HLM et bénévoles. Ils défendent les locataires, auprès des bailleurs sociaux, afin de les soutenir face aux problèmes qu'ils rencontrent dans leur logement et leur cadre de vie.

Résultat des élections

| | INOLYA | | | CLMH | | | CDC Hs | | |
|-----------------|--------------------|-------------|----------|--------------------|--------------|----------|--------------------|-------------|------|
| | Suff recueillis | % | Elus | Suff recueillis | % | Elus | Suff recueillis | % | Elus |
| Nb d'inscrits | 24127 | | | 9281 | | | 148375 | | |
| Nb de votants | 4047 | 16,77 | | 1452 | 15,64 | | 15366 | 10,36 | |
| Btins blancs | 30 | 0,74 | | | | | 394 | 2,56 | |
| Btins nuls | 9 | 0,22 | | | | | 183 | 1,19 | |
| Exprimés | 4008 | 99,04 | | 1272 | 87,6 | | 14789 | 96,24 | |
| CSF | 954 | 23,8 | 1 | 526 | 41,35 | 2 | 714 | 4,83 | |
| CNL | 703 | 17,54 | 1 | 210 | 16,51 | 1 | 1718 | 11,62 | |
| CLCV | 477 | 11,9 | | 209 | 16,43 | 1 | 2215 | 14,98 | 1 |
| CGL | 348 | 8,68 | | 192 | 15,09 | | 1500 | 10,14 | |
| INDECOSA-CGT | 1000 | 24,95 | 1 | | | | 2612 | 17,66 | 1 |
| UFC-QUE CHOISIR | | | | | | | 2850 | 19,27 | 1 |
| AFOC | 526 | 13,12 | 1 | 135 | 10,61 | | 1162 | 7,86 | |
| DAL | | | | | | | 805 | 5,44 | |
| FLAM-F RURALES | | | | | | | 717 | 4,85 | |
| UNLI F France | | | | | | | 506 | 3,42 | |

| | 3F Normandie | | | LOGEO-SEINE | | | La CAENNAISE | | |
|---------------|--------------------|--------------|----------|--------------------|-------------|----------|--------------------|--------------|----------|
| | Suff recueillis | % | Elus | Suff recueillis | % | Elus | Suff recueillis | % | Elus |
| Nb d'inscrits | 21869 | | | 22295 | | | 1601 | | |
| Nb de votants | 3161 | 14,45 | | 3033 | 13,6 | | 264 | 16,49 | |
| Btins blancs | 83 | 2,62 | | 430 | 14,18 | | 5 | 1,89 | |
| Btins nuls | 45 | 1,42 | | 6 | 0,2 | | 1 | 0,37 | |
| Exprimés | 3033 | 95,95 | | 2597 | 85,62 | | 258 | 97,73 | |
| | 3070 | | | | | | | | |
| CSF | 429 | 13,97 | 1 | 600 | 23,1 | 1 | 168 | 65,11 | 1 |
| CNL | 1388 | 45,21 | 1 | 1256 | 48,36 | 1 | 90 | 34,89 | 1 |
| CLCV | 563 | 18,34 | 1 | 741 | 28,53 | 1 | | | |
| CGL | 328 | 10,68 | | | | | | | |
| AFOC | 362 | 11,79 | | | | | | | |

Fin de la trêve hivernale et projet de loi Kasbarian

Le projet de loi Kasbarian sur « l'occupation illicite des logements » sera examiné en seconde lecture à l'Assemblée Nationale le 29 mars prochain. Ce texte sanctionne durement les locataires en impayés qui ne libèrent pas les lieux à l'issue d'une procédure d'expulsion. Ainsi, un locataire qui n'aura pas trouvé de solution pour se relouer devra s'acquitter d'une amende de 7 500 euros, même si sa dette locative est due à un accident de la vie (maladie, chômage ou divorce). ou s'il est contraint de quitter les lieux à la suite d'un congé pour vente ! C'est la première fois qu'un texte législatif assimile une famille en procédure d'expulsion à un délinquant en prison.

La CSF dénonce un grave recul des droits sociaux et appelle à se mobiliser contre ce symbole de violence sociale à l'égard des locataires! Alors que la France compte plus de 1,2 millions de demandes de logements sociaux non satisfaites, le projet de loi kasbarian s'attaque aux droits des locataires pour défendre ceux des bailleurs.

Cette politique de stigmatisation qui dresse les uns contre les autres s'éloigne de principe de fraternité républicaine ! La CSF rappelle à ce titre que des solutions financières existent pour les bailleurs mis en difficulté grâce à l'assurance Visale qui couvre toute la durée du bail dans la limite de 36 mensualités impayées ou par le fonds d'indemnisation des bailleurs octroyé par les préfetures et abondé à hauteur de 20 millions d'euros en 2022. Le projet de loi Kasbarian prévoit de tripler les sanctions pénales (3 ans de prison et 45 000 euros d'amendes) pour les personnes ayant recours à l'occupation de locaux inoccupés, y compris commerciaux, afin de se protéger de l'enfer de la rue. Si l'Assemblée nationale vote le texte en l'état, les procédures judiciaires à l'encontre des locataires risquent d'exploser et de rendre inapplicable les mesures de prévention des expulsions. En incluant systématiquement dans les contrats de bail une "clause de résiliation de plein droit" et en divisant par trois les délais pour régler la dette, ce sont des milliers de familles qui pourraient être mises à la rue alors que l'expulsion aurait pu être évitable !

A l'occasion de la fin de la trêve hivernale, la CSF demande :

- ⇒ Le retrait du projet de loi Kasbarian et son attaque sans précédent sur les droits des locataires.
- ⇒ Un budget de l'Etat à la hauteur des besoins pour financer la construction de logement sociaux et la rénovation énergétique de tous logements afin de garantir l'accès à un logement abordable et de qualité pour tous.
- ⇒ La hausse des APL et du forfait-charges pour permettre de faire face à l'explosion des dépenses d'énergie et des loyers.
- ⇒ Le renforcement de la prévention des expulsions locatives en cas d'accident de la vie ou de congé pour vente.

Adhérer à La CSF :

C'est participer à la vie d'une organisation qui agit avec les familles, en partageant des valeurs de solidarité et de laïcité.

Adhérer à La CSF c'est aussi s'engager, résister et construire ensemble aujourd'hui et demain.

Se regrouper permet de mieux se faire entendre. Pour connaître les taux d'adhésion : voir « Comment joindre La CSF » (ci-dessous).



Comment joindre La CSF :

Pas de permanences pendant les vacances scolaires.

BAYEUX : Les Poiriers – Escalier 2 – appart. 121, le 4ème mardi du mois de 18 h à 19 h 30.

CAEN : 9 rue docteur Vincent, tél : 02.31.86.41.74 – udcsf14@la-csf.org.

Tous les lundis de 9 h à 13 h et les jeudis de 14 h à 17 h.

Permanences téléphoniques : laisser un message, on vous rappellera.

Quartier Chemin-Vert : Centre Socio-culturel CAF, 17, rue Pierre Corneille, le 2ème mardi du mois de 14h15 à 16h15.

Quartier Guérinière : Centre socio-culturel CAF, 6 Place de la justice, le 1er vendredi du mois de 10h à 11h30.

MONDEVILLE : Espace Letellier, rue du 19 mars 1962, le 1er vendredi du mois de 14h à 17h. Tél : 07 84 83 05 17

HEROUVILLE SAINT-CLAIR : 1018 Quartier Grand-Parc, le 1er et 3ème mardi du mois de 17h à 18h30 – Tél : 07 83 49 01 31 (répondeur) – csf.herouville@gmail.com

Quartier du Val_ : immeuble 403 (rez-de-chaussée) : le 2ème jeudi du mois de 15h à 16h30.

Quartier Montmorency : salle polyvalente du Mille-Club, 3ème lundi du mois de 17h à 18h30.

CONDE-EN-NORMANDIE : 44 avenue Charles de Gaulle, tél : 02 31 69 68 47 – Apt. 296, le mardi de 13h30 à 15h30 (sur Rendez-vous) et le Jeudi de 17h30 à 19h00 : conde.csf@orange.fr

VIRE : Salle des piliers, 2 avenue Pompidou, le 1er vendredi du mois de 14h à 16h.