



Site : www.la-csf.org

LOCATAIRES DE LA CDC HABITAT

Le groupe de locataires CSF se réunit au local de Caen, le 1^{er} mardi de chaque mois à 17h30

Tous les locataires y sont invités pour exposer les difficultés, formuler des réclamations, examiner les charges, etc.

Elections

La CSF remercie tous les locataires qui ont voté pour sa liste. Malheureusement le taux de participation a été très faible (10,36 % de votants). Avec 10 listes pour trois postes à pourvoir, notre candidate n'a pas été élue.

La CSF va continuer à défendre les locataires pour obtenir de meilleures conditions de logements.

Augmentations des loyers

Les loyers ont augmenté de 2,95 % au 1^{er} janvier 2023.

La CSF est contre cette augmentation des loyers à une période où les charges vont fortement augmenter ainsi que le coût de la vie.

Il est urgent que CDC H intervienne sur tous les logements considérés comme une passoire thermique afin de diminuer les charges de chauffage explosives.

Méfiez-vous des démarcheurs qui vous offrent des « tarifs intéressants » pour l'électricité et le gaz.

La CSF vous conseille de garder les tarifs réglementés tant qu'ils existent.

Prix de l'énergie

Si vous avez des difficultés à payer vos loyers et charges, vous pouvez prendre contact avec CDC H.

Une charte nationale a été signée le 22 novembre 2022 par les bailleurs sociaux et des associations représentatives des locataires dont La CSF.

Les bailleurs sociaux s'engagent à :

- renforcer l'accompagnement des locataires en difficulté,
- n'enclencher aucune poursuite judiciaire notamment en vue d'une expulsion d'un ménage en bonne foi dont la défaillance reposerait directement sur l'impact de la hausse des charges locatives suite à une forte augmentation des coûts de l'énergie,
- orienter les locataires vers toute aide possible à laquelle il serait éligible.

Pour joindre la CSF

BAYEUX : Les Poiriers – esc. 2 apt. 121 – 4^{ème} mardi du mois de 18h à 19h30 (sauf juillet, août et décembre)

CAEN : 9 rue Docteur Vincent Permanences - les lundis de 9h à 13h - les jeudis de 14h à 17h (sauf vacances scolaires)

Tel / répondeur 02 31 86 41 74 - Courriel : udcsf14@la-csf.org

HEROUILLE ST CLAIR : 1018 quartier du Grand Parc – Tél / répondeur 07 83 49 01 31 - Courriel : csf.herouville@gmail.com

Permanences - 1^{er} et 3^{ème} mardis de chaque mois de 17h à 18h30 (sauf juillet et août)

3^{ème} lundi de chaque mois de 17h à 18 h30 à Montmorency – salle polyvalente - 9 rue Abbé Lucas

MONDEVILLE : Espace Letellier - 3 rue du 12 Mars – Permanences – 2^{ème} vendredi de chaque mois de 14h à 17h